



La résidence « Palace » joue la carte du développement durable



Vendredi dernier, c'est en présence du député-maire Franck Reynier et des élus, mais aussi des propriétaires et des différents partenaires, que s'est déroulée l'inauguration de la résidence Palace, chemin du Pêcher. Les co-fondateurs de la société Batmen, Nicolas Barbier et Frédéric Tolon, ont profité de cette occasion pour remercier toutes les entreprises qui ont participé à la réalisation de cette construction de standing. Comme l'a souligné Frédéric Tolon lors de son discours, « cette résidence a poussé tel un arbre en plein cœur de ville ». En effet, les gardes corps sérigraphiés par un procédé unique d'impression sur verre font penser au feuillage d'un arbre. À son tour, Franck Reynier a tenu à féliciter la Société Batmen pour ce qui a été fait et n'a pas oublié de souligner l'importance économi-

que du logement, du bâtiment et de la construction sur nos territoires.

Plusieurs atouts innovants

Deux choix techniques ont été retenus pour atteindre la norme BBC : le bâtiment a été construit en béton armé avec une isolation par l'extérieur. Un travail a été fait en partenariat avec GrDF pour valider les performances d'un chauffage au gaz par « vecteur d'air », une première dans les départements Drôme-Ardèche (système multizones- [France Air](#)).

Frédéric Tolon et Nicolas Barbier ont souhaité aller plus loin dans les prestations de cette résidence en installant des alimentations pour de futures bornes de chargement pour des véhicules électriques et en précâblant l'ensemble des appartements en fibre optique.